

# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

ccc  
Kovács Antal  
Székhely: 2337  
Dékány

amely alulírott helyen és időben jött létre az egyes pontban meghatározott felek között az alábbiak szerint:

1. A bérbeadó: **Délegyháza Község Önkormányzata**  
törzsszáma: 441652  
adószám: 15441654-2-13  
székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8. *Vallás*  
képviselője: dr. Riebl Antal polgármester  
(továbbiakban: bérbeadó)

229

1626-3

2

A bérlő: **Kovács Antal**  
születési hely, idő: Budapest, 1951. 02. 13.  
anyja neve: Barczel Marianna  
szig. sz: 501038DA  
lakcíme: 1181 Budapest, Tű u. 3.  
(továbbiakban: bérlő)

2. A bérbeadó tulajdonát képezi a **Délegyháza, 1317/49 hrsz.** alatt felvett, természetben Délegyháza, Nomád parton található nem lakás céljára szolgáló (faház) ingatlan.

3. A bérbeadó a 2. pont alatti ingatlant a bérlőnek 2014. március 10. napjától 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A birtokbaadásra jelen okirat aláírásával egyidejűleg kerül sor.

4. A bérlő a 2. pont alatti helyiséget saját és családja számára, nem lakás céljára veszi bérbe. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

5. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.

6. Felek a Képviselő-testület által meghatározott bérleti díjat bruttó 80.000.- Ft/év (azaz bruttó Nyolcvanezer forint/év) összegben állapítják meg és fogadják el. A bérlő a bérleti díjat (400.000 forint) 2014. 03. 31. napjáig köteles a bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742180-15441654 számlájára átutalni, vagy készpénzfizetési számla ellenében a bérbeadó készpénztárába egy összegben befizetni.

7. Ha a bérlő a bérleti díj megfizetésére megállapított időpontig a bérlet díjat nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

8. A bérlő a bérlet tartama alatt bármilyen felújítást, átalakítást csak a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el, a felújításnak nem minősülő kisebb karbantartási feladatokat bérlő köteles elvégezni. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.

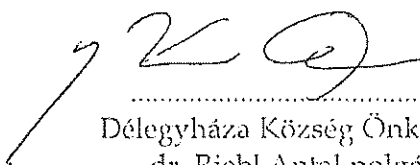
9. A szerződés megszűnésekor a bérlő a helyiséget eredeti állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik. A bérlő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni.

10. A bérleti szerződés 2019. március 10. napján kizárólag akkor szűnik meg, amennyiben bármely fél a szerződés megszüntetését kezdeményezi. Ilyen jognyilatkozat hiányában a szerződés határozatlan idejűvé válik, s ebben az esetben mindkét felet 30 (Harminc) napos felmondási idő illeti meg (rendes felmondás).

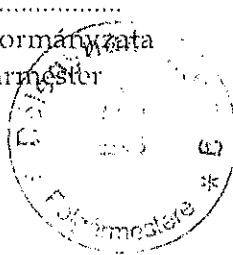
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

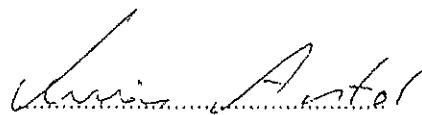
12. Jelen szerződést felek elolvasták és értelmezték, s azt - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírják.


Délegyháza, 2014. március 10.

  
.....  
Délegyháza Község Önkormányzata  
dr. Riebl Antal polgármester

Bérbeadó



  
.....  
Kovács Antal  
Bérlő

  
.....  
dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző



**Délegyháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: [onkorm@delegyhaza.hu](mailto:onkorm@delegyhaza.hu)

**KIVONAT**

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. február 25. napján 16,20 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott rendes nyílt ülésén.

Képviselő-testület szavazott: (7 fő), 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**69/2014.(II.25.) számú képviselő-testületi határozat**

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eldönti, hogy a Délegyháza Község Önkormányzat tulajdonában álló Délegyháza, 1317/49 hrsz.-ú. ingatlanon lévő faház bérleti jogát, Kovács Antal részére 5 év időtartamra, 80.000.-Ft/év bérleti díj megfizetése mellett meghosszabbítja, oly módon, hogy az minden évben felülvizsgálatra az inflációval. A bérleti szerződés megkötésére felkéri, és egyben felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert.

**Határidő:** azonnal


**Felelős:** Polgármester, jegyző

dr. Riebl Antal  
polgármester sk.

dr. Molnár Zsuzsanna  
jegyző sk.

A kiadmány hitelélül:

Délegyháza, 2014. március 5.

  
Szabó Judit  
szoc. gyám. ig. ea.